

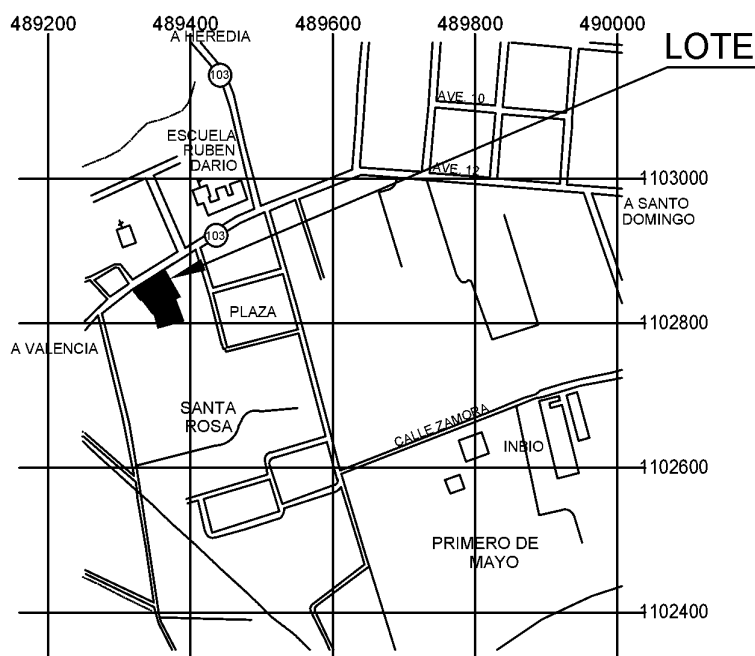
REGISTRO INMOBILIARIO SUBDIRECCIÓN CATASTRAL
REGISTRO NACIONAL
 REPUBLICA DE COSTA RICA
 INSCRIPCIÓN No: **4-15981-2023**
 Fecha: 31/03/2023 10:29:40
 Registrador: JUAN CARLOS ESQUIVEL RODRIGUEZ
 7DDAD026E42F1986FBC3599A3CB72656

Catastro Nacional
2023-13122-C
 29/03/2023 10:34:47
 Reingreso



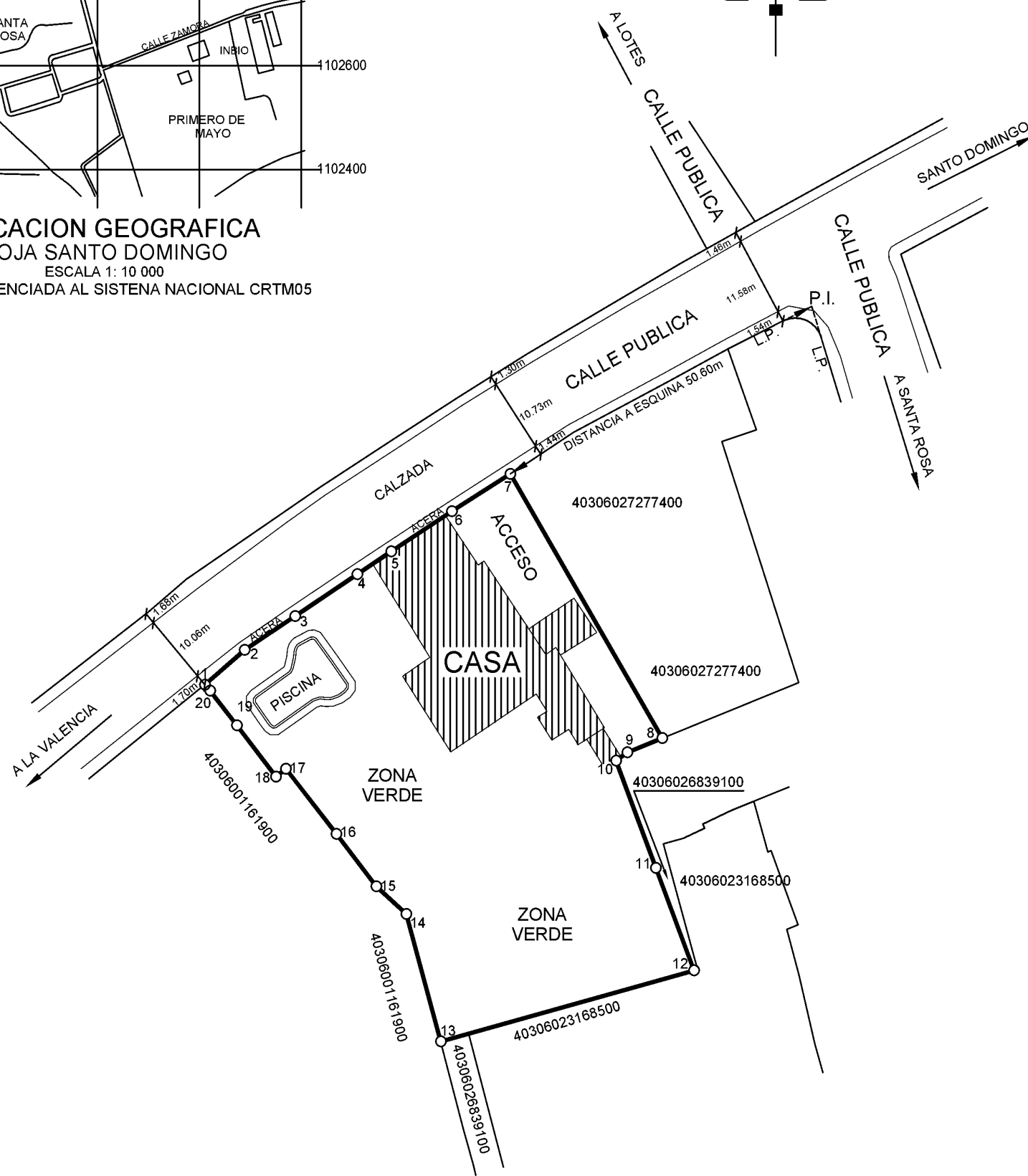
Contrato 1057916
 Fecha 28/03/2023
 Visado CFIA

ENTERO 491284772



UBICACION GEOGRAFICA
 HOJA SANTO DOMINGO
 ESCALA 1: 10 000
 GEORREFERENCIADA AL SISTEMA NACIONAL CRTM05

DERROTERO		
COORDENADAS CRTM05		
PUNTO	ESTE (m)	NORTE (m)
1	489315.71	1102844.12
2	489321.57	1102849.15
3	489328.98	1102854.05
4	489338.14	1102860.11
5	489343.12	1102863.41
6	489352.02	1102869.22
7	489360.65	1102874.63
8	489382.99	1102836.38
9	489377.86	1102834.32
10	489376.18	1102833.12
11	489382.04	1102817.60
12	489387.66	1102802.75
13	489350.40	1102792.47
14	489345.34	1102810.93
15	489340.91	1102814.92
16	489335.05	1102822.53
17	489327.63	1102831.95
18	489326.15	1102830.82
19	489320.42	1102838.23
20	489316.49	1102843.25



INFORMACION REGISTRO PUBLICO PARA SEGREGAR Y REUNIR FINCAS		
FINCA COMPLETA	FOLIO REAL	AREA SEGUN REGISTRO:
	4268390-000	2212.00m ²
ES PARTE DE	IDENTIFICADOR PREDIAL:	40306026839000
	4268391-000	1401.00m ²
	IDENTIFICADOR PREDIAL:	40306026839100

NOTAS:
 - EXACTITUD RELATIVA +/- 0.06m.
 - EXACTITUD ABSOLUTA +/- 0.40m.
 - LEVANTAMIENTO POLAR CON POLIGONAL ABIERTA.
 - DOY FE QUE LOS LINDEROS SON ACTUALES Y EXISTENTES.
 - ENLACE A RED OFICIAL DE COORDENADAS CR05.
 - DATOS TOMADOS DE LA ORTOFOTO OFICIAL CR-SIRGAS EPOCA 2014.59, TRANSFORMADA AL DATUM CR05.
 - EPOCA 2005.83 DATUM CR05. PROYECCION CRTM05.
 - ESCALA DEL MAPA CATASTRAL 1:1000.

NOTAS:
 - DEL FOLIO REAL 4268391-000 SE SEGREGA UN AREA DE 964.56m².

NOTAS:
 - ERROR ESTIMADO: ANGULAR : 00° 01'. LINEAL : 0.01 m.
 - LEVANTAMIENTO POLAR CON POLIGONAL ABIERTA.
 - DOY FE QUE LOS LINDEROS SON ACTUALES Y EXISTENTES.
 - FRENTE TOTAL A CALLE PUBLICA DEL VERTICE 1 AL 7: 54.38m.
 - MODIFICA A LOS PLANOS CATASTRADOS H-2253155-2021, H-2253156-2021, H-36400-2022, H-39848-2022 Y AL H-37827-2022.
 - ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO Y LA REUNION RESPECTIVA, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCIÓN EN LA SUBDIRECCION CATASTRAL.

INFORMACION DE REGISTRO PUBLICO	SITUADO EN:
VER CUADRO	SANTA ROSA
	DISTRITO: 06° SANTA ROSA
	CANTON: 03° SANTO DOMINGO
	PROVINCIA: 04° HEREDIA

RANDALL HUMBERTO CHAVARRIA BOLAÑOS (FIRMA)
 Firmado digitalmente por RANDALL HUMBERTO CHAVARRIA BOLAÑOS (FIRMA)
 Fecha: 2023.03.28 13:26:08 -06'00'

PROTOCOLO:
 TOMO: 22553
 FOLIO: 050

AREA:
3177m²

ESCALA: 1 : 750
 FECHA: FEBRERO 2023